



Publieke raadpleging onder de inwoners van De Ronde Venen over wonen en omgeving

15 juni 2022

Inhoudsopgave

| | |
|-----------------------------|----|
| Samenvatting | 2 |
| 1. Onderzoeksverantwoording | 3 |
| 1.1 Methodiek | 3 |
| 1.2 Leeswijzer | 3 |
| 2. Resultaten | 4 |
| 2.1 Woningaanbod | 4 |
| 2.2 Achtergrondgegevens | 21 |
| 3. Bijlage: toelichtingen | 23 |
| 4. TipRondeVenen | 35 |
| 5. Toponderzoek | 36 |

Samenvatting

Woningaanbod

Op vraag "1 Wat is uw huidige woonsituatie?" antwoordt 30% van de respondenten: "Ik heb een koopwoning (woz-waarde > 350.000 euro)". Zie pagina 4.

Op vraag "2 Bent u momenteel tevreden met uw huidige woning?" antwoordt 33% van de respondenten: "Ja, tevreden". Zie pagina 5.

Op vraag "3 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar te verhuizen?" antwoordt 38% van de respondenten: "Misschien, wie weet wat er op mijn pad komt". Zie pagina 6.

Op vraag "4 Wat zouden voor u (mogelijke) reden(en) kunnen zijn om te verhuizen?" antwoordt 29% van de respondenten: "Ik wil kleiner wonen". Zie pagina 7.

Op vraag "5 Het bedrag dat ik per maand maximaal aan mijn woonlasten wil uitgeven ligt:" antwoordt 34% van de respondenten: "Tussen 500 en 750 euro per maand". Zie pagina 8.

Op vraag "6 Zijn er zaken waarop u bezuinigt om uw maandelijkse woonlasten te betalen?" antwoordt 35% van de respondenten: "Ja, op het gas- en elektriciteitsverbruik". Zie pagina 9.

Op vraag "7 Maakt u zich zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt?" antwoordt 46% van de respondenten: "Ik maak mij daar veel zorgen over". Zie pagina 10.

Op vraag "7.1 Kun u aangeven waarom u zich (veel) zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt maakt?" antwoordt 90% van de respondenten met een toelichting. Zie pagina 11.

Op vraag "8 Wat moet er in uw ogen gebeuren om de woningmarkt tot rust te brengen?" antwoordt 73% van de respondenten: "Meer woningen bouwen". Zie pagina 17.

Op vraag "9 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw te stimuleren?" antwoordt 68% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 18.

Op vraag "10 In hoeverre bent u (on)tevreden over het lokale woonbeleid in De Ronde Venen van de afgelopen 4 jaar?" antwoordt in totaal 5% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 52% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Zie pagina 19.

Op vraag "11 In hoeverre bent u bekend met de mogelijkheden om te bouwen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)?" antwoordt 64% van de respondenten: "Ik ken het niet". Zie pagina 20.

Achtergrondgegevens

Op vraag "12 Kunt u een indicatie geven van het totale bruto jaarinkomen van uw huishouden?" antwoordt 16% van de respondenten: "€ 60.000 - € 99.999 bruto per jaar". Zie pagina 21.

Op vraag "13 Wilt u aanschuiven bij een dialogtafel georganiseerd door Inwoners Voor Inwoners (IVI)?" antwoordt 79% van de respondenten dat ze niet mee willen doen. Zie pagina 22.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipRondeVenens, waarbij 281 deelnemers zijn geraadpleegd

1. Onderzoeksverantwoording

| | | |
|---------------------|---|---|
| Onderzoek | : | TipRondeVenens |
| Onderwerp | : | Wonen |
| Enquêteperiode | : | 26 april 2022 tot 15 juni 2022 |
| Aantal vragen | : | 15 |
| Aantal respondenten | : | 281 |
| Foutmarge | : | 5,8% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%) |
| Rapportagedatum | : | 15 juni 2022 |

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 5,8\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

1.1 Methodiek

- Op 26 april 2022 is de enquête met een begeleidend schrijven gestuurd naar de leden van TipRondeVenens.
- Op 3 mei 2022 is de enquête met een begeleidend schrijven gestuurd naar alle leden die zich tussentijds hebben aangemeld voor het panel TipRondeVenens.
- Op 11 mei 2022 is een herinneringsmail gestuurd.
- Op 1 juni 2022 is nogmaals een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

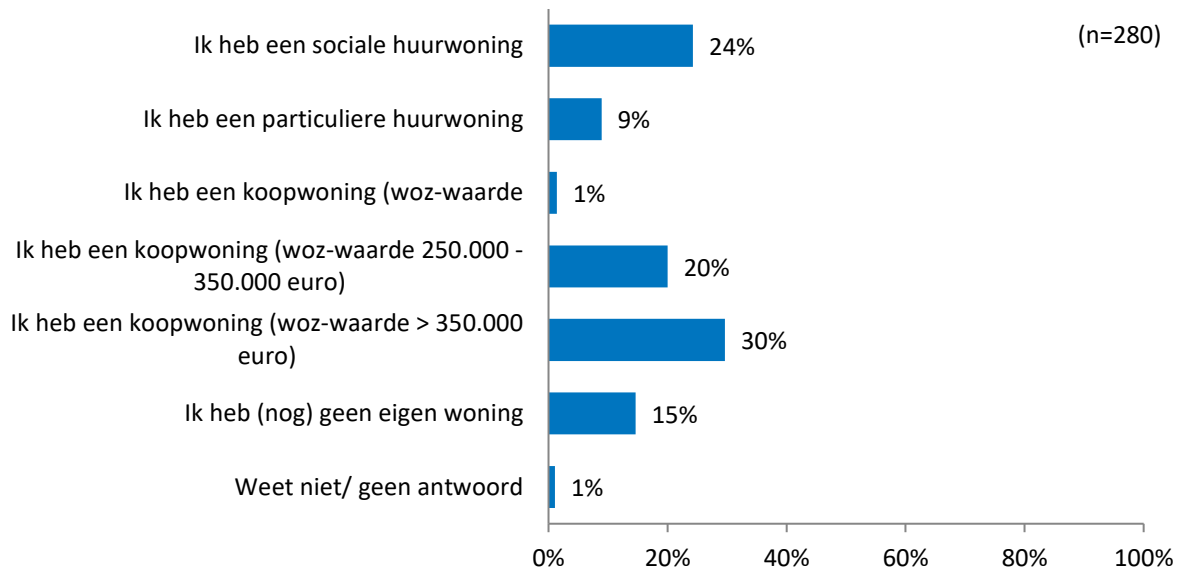
2. Resultaten

2.1 Woningaanbod

De woningmarkt staat momenteel onder druk. Er zijn niet voldoende woningen en door de grote vraag stijgen de prijzen van de woningen.

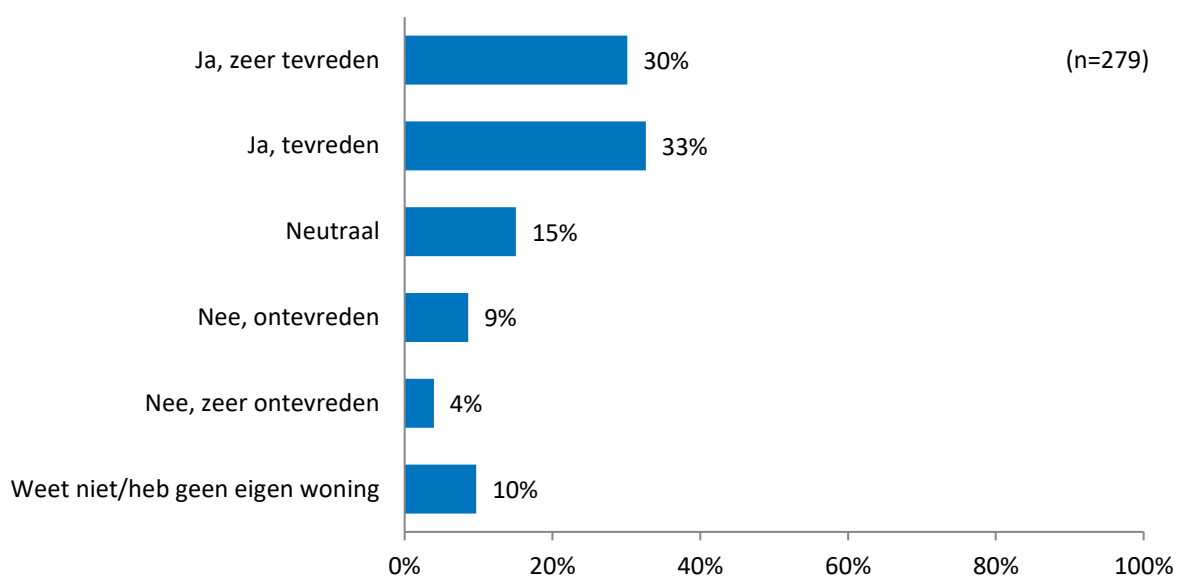
In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente. Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.

1 Wat is uw huidige woonsituatie?



Op vraag "1 Wat is uw huidige woonsituatie?" antwoordt 30% van de respondenten: "Ik heb een koopwoning (woz-waarde > 350.000 euro)".

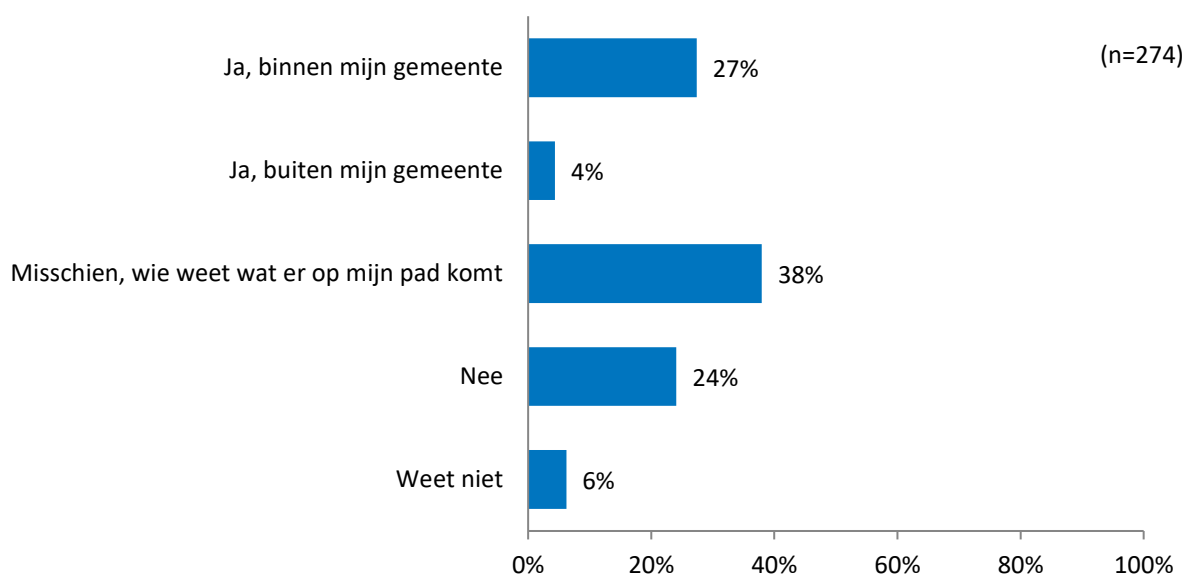
2 Bent u momenteel tevreden met uw huidige woning?



Op vraag "2 Bent u momenteel tevreden met uw huidige woning?" antwoordt 33% van de respondenten: "Ja, tevreden".

Sommige mensen blijven hun hele leven lang op dezelfde plek wonen, terwijl anderen vaker verhuizen.

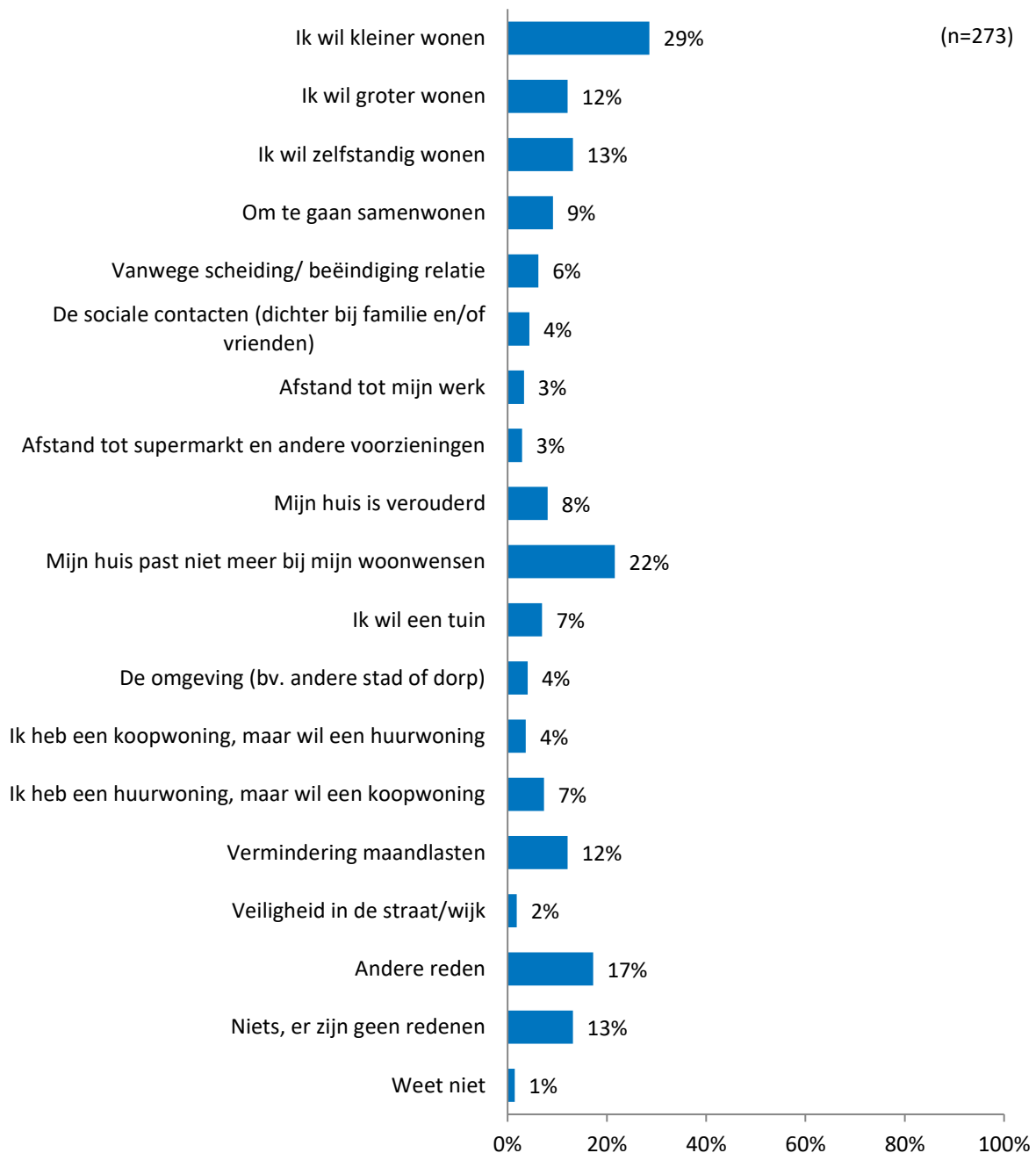
3 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar te verhuizen?



Op vraag "3 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar te verhuizen?" antwoordt 38% van de respondenten: "Misschien, wie weet wat er op mijn pad komt". Zie toelichtingen op pagina 23.

4 Wat zouden voor u (mogelijke) reden(en) kunnen zijn om te verhuizen?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

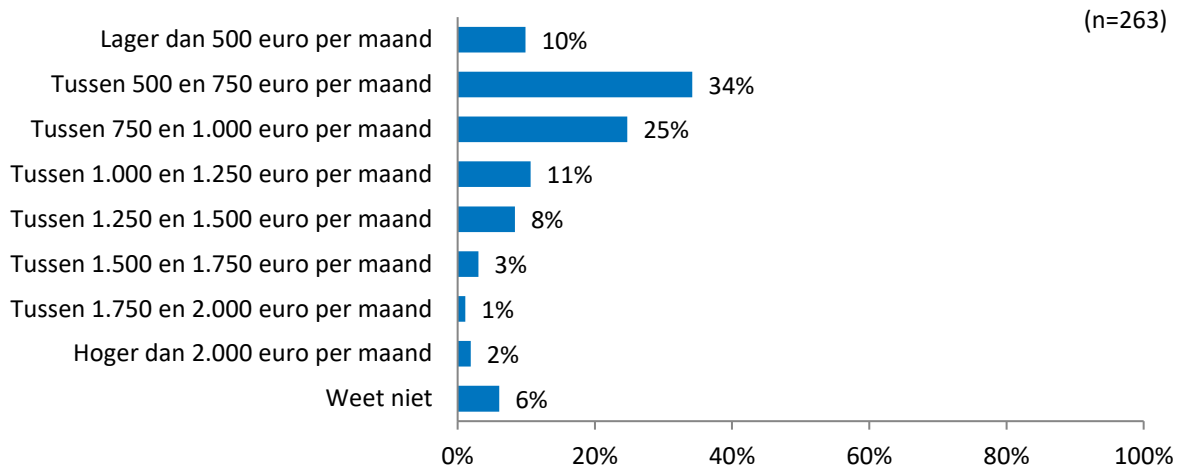


Op vraag "4 Wat zouden voor u (mogelijke) reden(en) kunnen zijn om te verhuizen?" antwoordt 29% van de respondenten: "Ik wil kleiner wonen". Zie toelichtingen op pagina 24 en verder.

De woonlasten zijn alle financiële kosten die je maandelijks aan het huis kwijt bent. De woonlasten zijn naast het betalen van de huur of hypotheek bijvoorbeeld ook de energiekosten, het onderhoud en de gemeentelijke belastingen.

5 Het bedrag dat ik per maand maximaal aan mijn woonlasten wil uitgeven ligt:

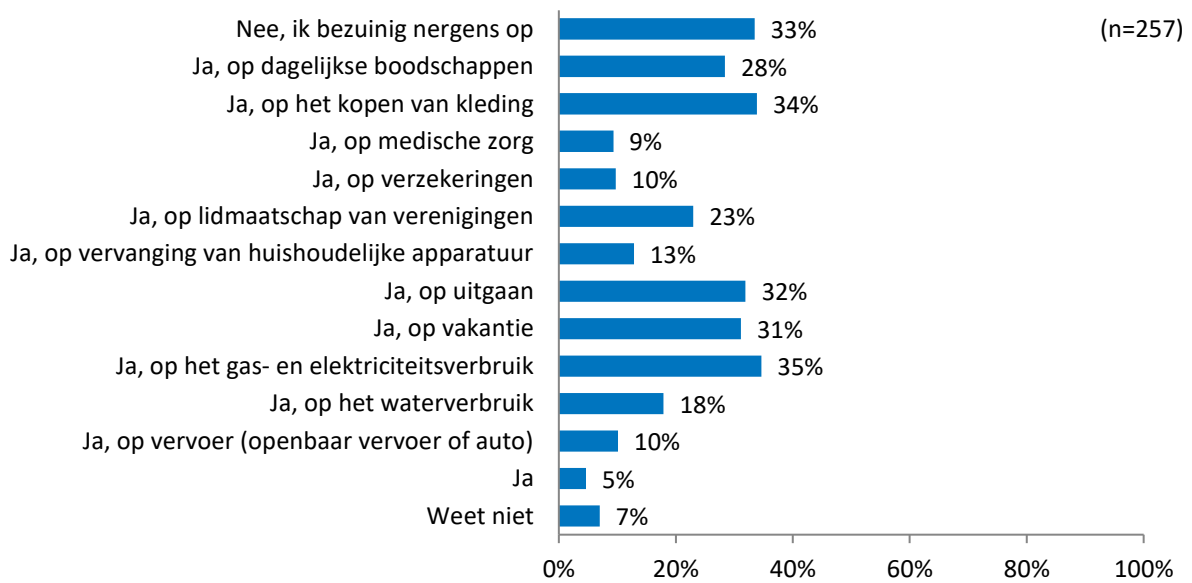
(Leesinstructie: het bedrag inclusief huur/hypotheek, energiekosten, onderhoud en gemeentelijke belastingen)



Op vraag "5 Het bedrag dat ik per maand maximaal aan mijn woonlasten wil uitgeven ligt:" antwoordt 34% van de respondenten: "Tussen 500 en 750 euro per maand". Zie toelichtingen op pagina 25.

6 Zijn er zaken waarop u bezuinigt om uw maandelijkse woonlasten te betalen?

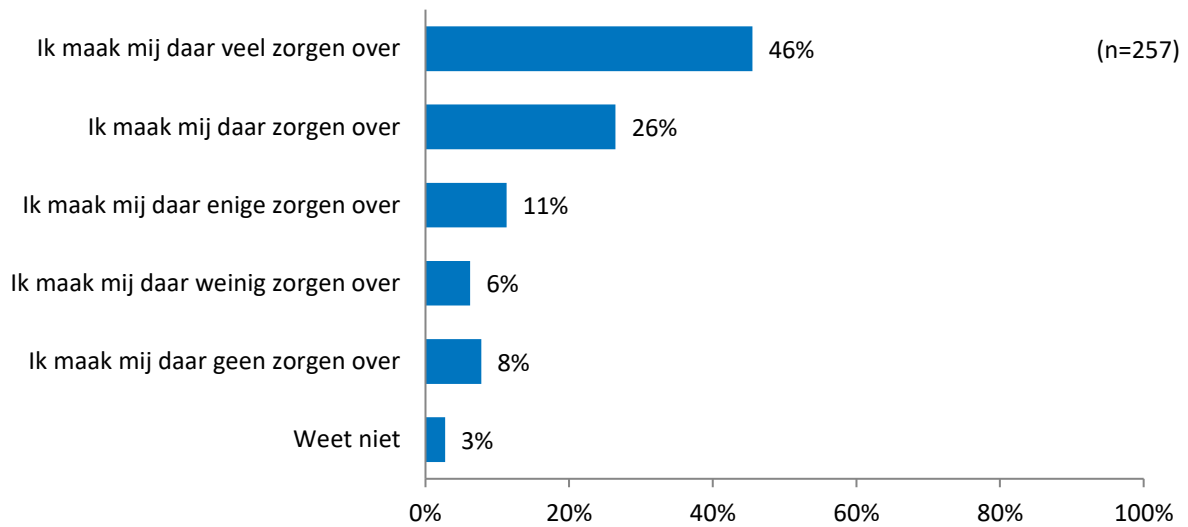
(Meerdere antwoorden mogelijk)



Op vraag "6 Zijn er zaken waarop u bezuinigt om uw maandelijkse woonlasten te betalen?" antwoordt 35% van de respondenten: "Ja, op het gas- en elektriciteitsverbruik". Zie toelichtingen op pagina 26 en verder.

De prijzen op de woningmarkt blijven op dit moment stijgen.

7 Maakt u zich zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt?



Op vraag "7 Maakt u zich zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt?" antwoordt 46% van de respondenten: "Ik maak mij daar veel zorgen over".

Onderstaande vraag wordt alleen getoond aan respondenten die vraag 7 met 'Ik maak mij daar veel zorgen over', 'Ik maak mij daar zorgen over' en 'Ik maak mij daar enige zorgen over' hebben beantwoord.

7.1 Kun u aangeven waarom u zich (veel) zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt maakt? (n=202)

Op vraag "7.1 Kun u aangeven waarom u zich (veel) zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt maakt?" antwoordt 90% van de respondenten met een toelichting.

Toelichting:

- .mijn kleinkinderen krijgen het heel moeilijk om woonruimte te krijgen
- Als alleenstaande ga ik nooit iets kunnen kopen, ook verhuizen naar een grotere huurwoning zit er met deze prijzen niet in. De huur voor mijn sociale huurwoning stijgt en belachelijk snel, omdat ik teveel verdien voor deze woning. Maar ik kan geen kant op.....
- Als de prijzen nog mee gaan stijgen kan ik nooit meer wat kopen.
- Als ik mijn huidige sociale huurwoning verruil voor een seniorenwoning ben ik 150 euro meer kwijt aan huur
- Als ik nu een huis koop in de huidige huizenmarkt, staat hij dan niet over een aantal jaar onder water
- Als je kleiner wilt gaan wonen en het nieuwe huis/appartement evenveel kost als mijn huidige eensgezinswoning evenveel kost.)
- Als prijzen blijven stijgen is de kans op eigen woonruimte nihil.
- Als starter is het niet te doen (zelfstandig)
- Basis behoeften worden niet meer gedekt door minimum inkomen
- Belastingdruk en toekomstige aspirant kopers/starters
- Betaalbaar wonen is bijna onmogelijk geworden in Nederland. De vele starters maar ook de grote groep alleenstaanden betaald zich scheel aan de extreem hoge huurprijzen omdat een hypotheek krijgen onmogelijk is (ook al zijn de maandlasten veel lager dan bij huren). Primaire levensbehoeften kosten veel teveel geld
- Betaalbare woningen voor onze kinderen
- Dat een woning bouw vereniging niet echt mee werkt voor het isoleren van de woningen
- Dat er een hele groep starters niet meer aan een woning kunnen komen
- Dat er veel mensen in de problemen komen, financieel en psychische
- Dat mijn kinderen daardoor niet zelfstandig kunnen gaan wonen
- De boel staat op springen
- De flexibiliteit van woningkeuze voor starters en jongeren verdwijnt.
- De huidige (al zo magere) sociale structuren zullen volledig gaan verdwijnen
- De huidige stijging wordt voor een groot deel veroorzaakt door speculerende partijen op de woningmarkt, beleggers en vastgoedmagnaten. Deze extra woonlasten worden dus te weinig besteed aan verduurzaming en tegelijkertijd beperken ze daarmee de financiële ruimte die de woonconsument zou willen besteden aan verduurzaming.
- De huizen worden onbetaalbaar
- De huizen zijn veel te duur en er zijn steeds meer buitenstaande opkopers!
- De huur word steeds meer.past niet meer bij ons inkomen.
- De kans dat ik iets vind dat ik kan betalen wordt steeds kleiner
- De kans op een goedkopere huurwoning wordt steeds kleiner
- De prijzen zijn niet normaal en voor een starter of klein inkomen niet te betalen.

- De stijgende prijzen maakt het voor onze kinderen enorm moeilijk op de huizen markt zelfstandig te gaan wonen
- De vraag naar woningen is hoger dan de bouw en de grens van senioren woningen moet naar 55 , krijg je ook een betere doorstroom.
- Dit is voor veel mensen heel slecht.
- Door gestegen prijzen zit ik vast in dit huis en kan ik niet veder
- Door tekorten worden de prijzen exorbitant hoog
- Doorstroming starters
- Een normaal 1gezinswoning is onbetaalbaar geworden, hoe moet ik ooit een huis kunnen betalen?
- Een vrije sector huurwoning wordt langzaamaan onbetaalbaar.
- Enige zorgen omdat ik zie dat er naar mijn mening te grote verschillen komen tussen de mensen
- Er wordt veel te veel betaald voor woningen die het niet waard zijn
- Er zijn mensen die niet meer in staat zijn om een huis te kopen terwijl ze niet in aanmerking komen om een sociale huurwoning te kunnen huren daar zij teveel verdienen, maar een huis kopen kan niet want dan verdienen ze te weinig
- Er zijn te weinig woning om iedereen hierin te faciliteren
- Ervaar dit als de zoveelste luchtballon in onze samenleving...
- Gebakken lucht allemaal!!!
- Geen betaalbare huizen voor de jonge mensen
- Geen betaalbare woningen te koop
- Geen huis voor kinderen
- Geen mogelijkheden voor midden/lage inkomens
- Heb gewoon een angstig gevoel er over Dat ik straks het niet meer kan betalen
- Heb zoon van 22 thuis
- Het is bijna onmogelijk voor jongeren om aan woonruimte te komen. Zeker koopwoning
- Het is niet meer te betalen voor een modaal gezin of alleenstaande (ouder)
- Het is niet te betalen meer een drie kamer woning zeker niet als je ook huisdieren hebt.
- Het is voor de laagste inkomensgroepen niet meer te betalen. En dan?
- Het is voor mijn kinderen niet meer te doen om zelf een huis te kopen
- Het is voor starters niet meer te betalen, de waarde van een woning mag niet stijgen, dat doet de waarde van een auto ook niet.
- Het lijkt niet mogelijk om zelf aan een huur of koopwoning te komen
- Het wordt onbetaalbaar
- Het wordt onmogelijk om nog te verhuizen, onbetaalbaar
- Het wordt onmogelijk voor alleenstaande starter met kleine beurs om woning te bemachtigen
- Het wordt steeds moeilijker in de stappen in de woningmarkt
- Hoe kan je ooit nog een huis kopen als starter zonder die in de schulden te komen als je al een lenknv Krijgt
- Hoe moet mijn dochter ooit aan een betaalbare woning komen
- Hoe moeten onze kinderen straks zelfstandig gaan wonen?
- Hoge huurprijzen.
- Huizen worden onbetaalbaar voor starters
- Huur en vaste lasten stijgen maar salaris niet. Kinderen moeten thuis blijven wonen omdat er nauwelijks goedkopere woningen voor starters zijn. Vervolgens wordt hun inkomen bij het onze opgeteld en krijgen wij extra huurverhoging.
- Ik ben een starter en ik kan samen met mijn vriend 350.000 euro kopen maar er is niks te koop voor de starters

- Ik ben starter, maar ik kan niet opsparen tegen de torenhogen prijzen die worden gevraagd voor een huis. (Ieder jaar spaar ik met het resultaat alsnog niets te kunnen, de prijzen stijgen harder dan ik kan sparen). Daar komt bij dat ik niet in aanmerking kom voor een sociale woning. (Ik zit dus tussen het wal en jet schip).
- Ik heb aangegeven dat ik mij enige zogen maak en niet veel zorgen!
- Ik heb een huis gekocht en weet niet of de waarde over enkele jaren nog wel hetzelfde is
- Ik heb geen eigen woning en ben zwanger
- Ik heb geen spaargeld of ouders die garant kunnen staan. Alles wordt overboden., prijzen schieten omhoog.
- Ik heb kinderen die ook ergens moeten wonen. Voor hen is nergens plek
- Ik heb nog geen woning en heb een laag inkomen
- Ik huur nu particulier, wat al mega duur is. Maar wat als ik goedkoper wil wonen, een huis wil kopen... er zijn door de gestegen prijzen zo weinig mogelijkheden.
- Ik kan geen woning vinden
- Ik kan het niet betalen van mijn uitkering
- Ik kan niets kopen, de vrije sector huur is te duur
- Ik kan nu niets huren of kopen als alleenstaande jongeren
- Ik vind het te idioot worden maja marktwerking
- Ik weet niet hoe ik uit huis moet
- Ik wil graag verhuizen maar vraag me af of dat (nog) betaalbaar is. Ik woon in een 2-kamer appartement en zou graag iets groter wonen.
- Ik zie de prijzen op de woningmarkt blijven stijgen en ik zie dat de markt als het ware steeds meer oververhit raakt. Als starter maak ik me daar wel zorgen over, want hoe kom ik ooit aan een woning als deze trend zich zo voort blijft doen?
- Ik zie nu geen toekomst om ooit een huis te kunnen kopen
- Ik zie te weinig betaalbare koop woningen voor mensen die in de midden inkomen zitten. En particuliere huur betaal je je scheel. Ik ben sociaal en economisch verbonden met de gemeente en zou dat heel graag blijven.
- Ik zou graag een jongerenwoning willen. Deze zijn er te weinig, maar vrije sector kan ik niet betalen.
- Is de waarde relevant aan wat je koopt
- Is er straks nog een betaalbare kleinere woning
- Is niet betaalbaar
- Is niet te betalen met minimum inkomen
- Is voor veel mensen onbetaalbaar
- Je sociale leven (uitgaan, vakantie ed) wordt minder doordat huur te hoog is
- Jongere generaties en starters komen nu in de knel
- Jongeren die niet op zichzelf kunnen gaan wonen en iets opbouwen, een huurhuis dat straks onbetaalbaar dreigt te worden, verhuizen heeft geen zin want de prijzen zijn overal zo hoog
- Jongeren kaken geen enkele kans om in hun eigen woonplaats een woning te krijgen
- Jongeren kunnen geen woning meer kopen Blijven veel langer thuiswonen. Wij kunnen niet doorstromen naar duurdere of andere woning zijn scheefwonen krijgen 100 euro huurverhoging wat absurd is.
- Kan ik mijn huur nog wel betalen
- Kan ik nog wel een huis kopen
- Kan maar niet blijven stijgen
- Kansen voor de volgende generatie
- Kind weer thuis met het idee dat er voor hem geen huis komt de komende jaren
- Kom ik nog wel aan een koopwoning?

- Koopwoning voor nieuwe generatie wordt onmogelijk
- Leefcomfort
- Markt is niet in balans, aanbod, prijs en hypotheek rente aftrek.
- Mensen die alleen wonen krijgen het heel zwaar
- Mensen komen in de problemen
- Met een AOW uitkering en klein pensioen niet te doen
- Met mijn salaris in de ronde Venen een huis kopen is nu al vrijwel onmogelijk. Voor sociale huurwoning kom ik niet in aanmerking
- Mijn dochters van 16 en 19 willen op den duur ook graag een eigen woning. Dat is met deze huizenprijzen niet mogelijk en wij hebben niet de mogelijkheden om ze daar financieel bij te helpen.
- Mijn kinderen die straks als starten op de woningmarkt komen
- Mijn kinderen hebben beperkte opleiding, of zij eigen woning kunnen betalen is maar de vraag
- Mijn kinderen kunnen moeilijk uit huis en zijn al eind twintigers
- Mijn kinderen kunnen niet op zichzelf gaan wonen vanwege deze prijzen
- Mijn kinderen kunnen op deze manier geen huis kopen
- Mijn kinderen kunnen straks nergens een woning kopen ondanks dat ze echt heel hoge studies volgen nu
- Mijn kinderen moeten ook ooit een huis, dat is nu onmogelijk.
- Mijn kinderen willen straks ook een huis. Hóe dan met een studieschuld en de huidige kooprijzen.
- Mijn kinderen zijn niet instaat betaalbare woonruimte te vinden
- Mijn oudste zoon is sinds het verbreken van relatie noodgedwongen weer bij mij komen wonen, hierdoor ziet hij zijn kinderen weinig en kunnen ook niet blijven slapen bij hun vader, hij komt niet in aanmerking voor een sociale huurwoning aangezien hij geen jaren heeft opgebouwd, dat had hij wel maar dat is in zijn vorige woning gegaan waar zijn ex vriending en kinderen nu wonen. Hij kan door de stijging woningmarkt niet kopen en door krapte in het aanbod woningen in de ronde venen niet vrije sector huren.
- Mijn part er en ik hebben ieder een iets boven modaal inkomen. Hier zouden wij minimaal een woning voor moeten kunnen kopen van 125m² á 400.000 euro. Zelfs dat is nu niet meer mogelijk. Wij zien te toekomst en onze kinderwens somber in.
- Mijn salaris stijgt bijna nihil
- Mijn uitkering stijgt niet en de inflatie wel, wat klopt er hier niet?
- Mogelijkheden voor doorgroei zeer beperkt
- Nederland is voor nieuwe generaties onbetaalbaar. De overheid doet niets, voor hen is het dmv belastingen, woz ook een verdienmodel
- Niet meer kunnen “leven”
- Niet voor iedereen betaalbaar
- Niet zo zeer voor ons zelf maar voor de maatschappelijke consequenties. jongeren kunne zich geen woning meer permiteren.
- Of het ooit nog mogelijk wordt voor starters om te kopen
- Of het voor ons straks nog wel een betaalbare woning te vinden is als deze woning te duur gaat worden.
- Om dat
- Omdat de bedragen die worden betaald idioot hoog zijn
- Omdat de huren maar blijven stijgen terwijl er masr slecht onderhoud is en de meeste woningen al jaren terug verdient zijn
- Omdat er niks te koop is voor starters, en je daardoor voor veel hoger huurt. Als je voor dat geld een hypotheek zou kunnen krijgen kan je in iedere geval iets kopen

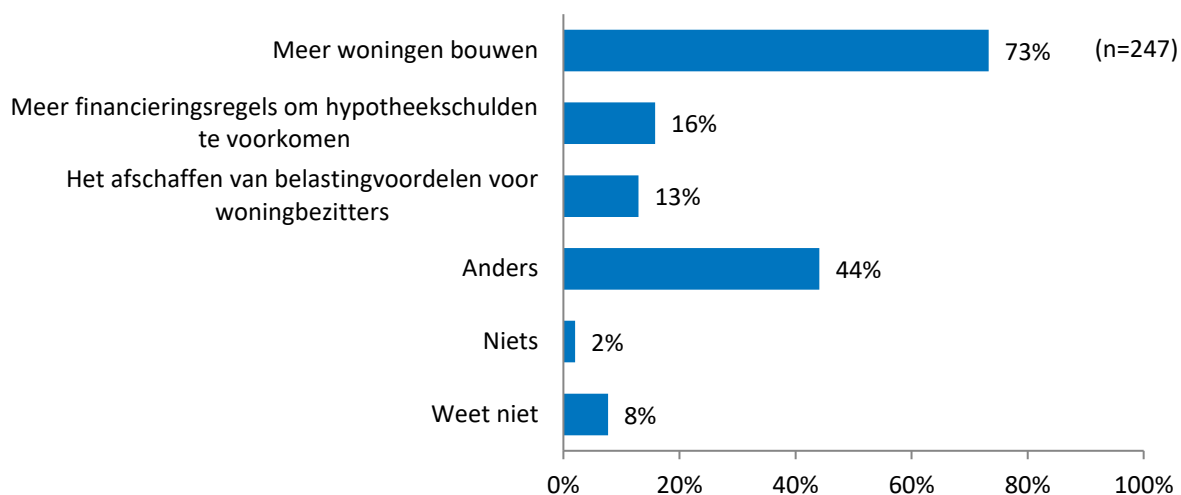
- Omdat het op deze manier voor mij alleen niet mogelijk is om te kopen. En voor sociale huur ik straks niet meer in aanmerking kom
- Omdat het voor veel mensen financieel niet meer is op te brengen. En er ook bijna geen betaalbare woningen te vinden zijn.
- Omdat ik nu niet op mezelf kan gaan wonen als starter, doordat de prijzen zo hoog zijn
- Omdat mijn kinderen geen huis kunnen kopen, het is momenteel onbetaalbaar
- Omdat starters geen woningen kunnen krijgen
- Omdat we er totaal geen invloed op hebben.
- Onbetaalbaar voor de kinderen. Kopen kan dan alleen mbv de ouders.
- Oneerlijke en ongelijke toegang tot woningaanbod. Segregatie van wijken en dorpen.
- Onzekerheid of ik kan blijven wonen
- Op dit moment woon ik samen met mijn moeder. Ik wil op een gegeven moment het huis uit. De uitzichten zijn nu zo dat ik alleen niet kan kopen en huren niet te betalen is. Daarom maak ik mij zorgen.
- Op een gegeven moment stort markt weer in en dan heb je te duur gekocht
- Sowieso is alles belachelijk duurder geworden maar mijn inkomen stijgt dus niet
- Starters komen door de hoge prijzen niet aan een woning
- Steed minder aanbod en dus onbetaalbaar
- Stroomt niet genoeg door
- Tekort verdienen tegenover alles wat duurder wordt
- Ten eerste voor mijn zoon die nu nog thuiswoont en ten tweede voor mezelf, omdat ik graag zo lang mogelijk in mijn eigen betaalbare woning wil blijven wonen.
- Teveel mensen en te weinig ruimte. Er wordt ook niet gebouwd. Probleem wordt maar groter en er wordt niets aan gedaan.
- Toekomst van kinderen.
- Tot hoe ver stijgt de oude huizen .
- Vanwege dat jongeren en ook oudere geen budget meer over houden om normaalte kunnen leven.
- Vanwege de jeugd die niet aan een eigen woning kan komen en omdat ik 64 ben en wellicht ooit in een appartement moet wonen, die zijn erg duur.
- Verhuizen kost geld, en dan wordt de huur ook hoger, dus ik blijf zitten
- Voor de asielzoekers kan alles ervoor de jeugd en starters kan niks
- Voor de generatie na ons is een woning krijgen niet eenvoudig en het sociale leven wordt hierdoor in dorpen ontworcht
- Voor de jeugd. Niet voor mezelf.
- Voor de jongeren is een woning kopen bijna niet meer mogelijk
- Voor de toekomst van mijn jonge kinderen
- Voor de toekomst van mijn kind
- Voor de volgende generatie is wordthet bijna onmogelijk om een huis te kopen
- Voor m'n kinderen
- Voor mijn kinderen, beide student, het is voor hen straks (met mega studieschuld) bij niet mogelijk om een huis te kunnen kopen
- Voor onze kinderen deren, die zo geen huis meer kunnen kopen
- Vrije sector huurwoningen beginnen ik Uithoorn allemaal op de 855 euro, of het nou een 3, 4 grotere woning betreft. Mijn zoon is 21 en ik kom nergens voor in aanmerking. Ik laat een vrije sector woning achter dus ben starter. De regels zijn niet meer van deze tijd.
- Vrijr sector huur is vrijwel niet meer op te brengen
- Wanneer is de top berei,t
- We hebben 4 kinderen tussen 16 en 22 die (straks) geen woning kunnen vinden.
- Weet niet hoe ik dan aan een woning kom

- Weinig aanbod voor starters
- Wonen is een eerste levensbehoefte en dit is voor veel mensen nu niet betaalbaar. Je kan de biologische klok niet stilzetten en ondertussen kunnen grote groepen mensen niet door met hun leven
- Wonen wordt onbetaalbaar.
- Woningen worden voor steeds meer mensen onbetaalbaar.
- Woningen onbereikbaar voor starters
- Woonruimte kinderen
- Wordt voor starters onbetaalbaar
- Zijn woningen voor mijn kleinkinderen straks nog betaalbaar.
- Zoon van 23 thuis wonende met mbo opleiding salaris niet genoeg om uit huis te gaan!

Volgens de wet- en regelgeving moet de overheid zorgen voor voldoende woonruimte.

8 Wat moet er in uw ogen gebeuren om de woningmarkt tot rust te brengen?

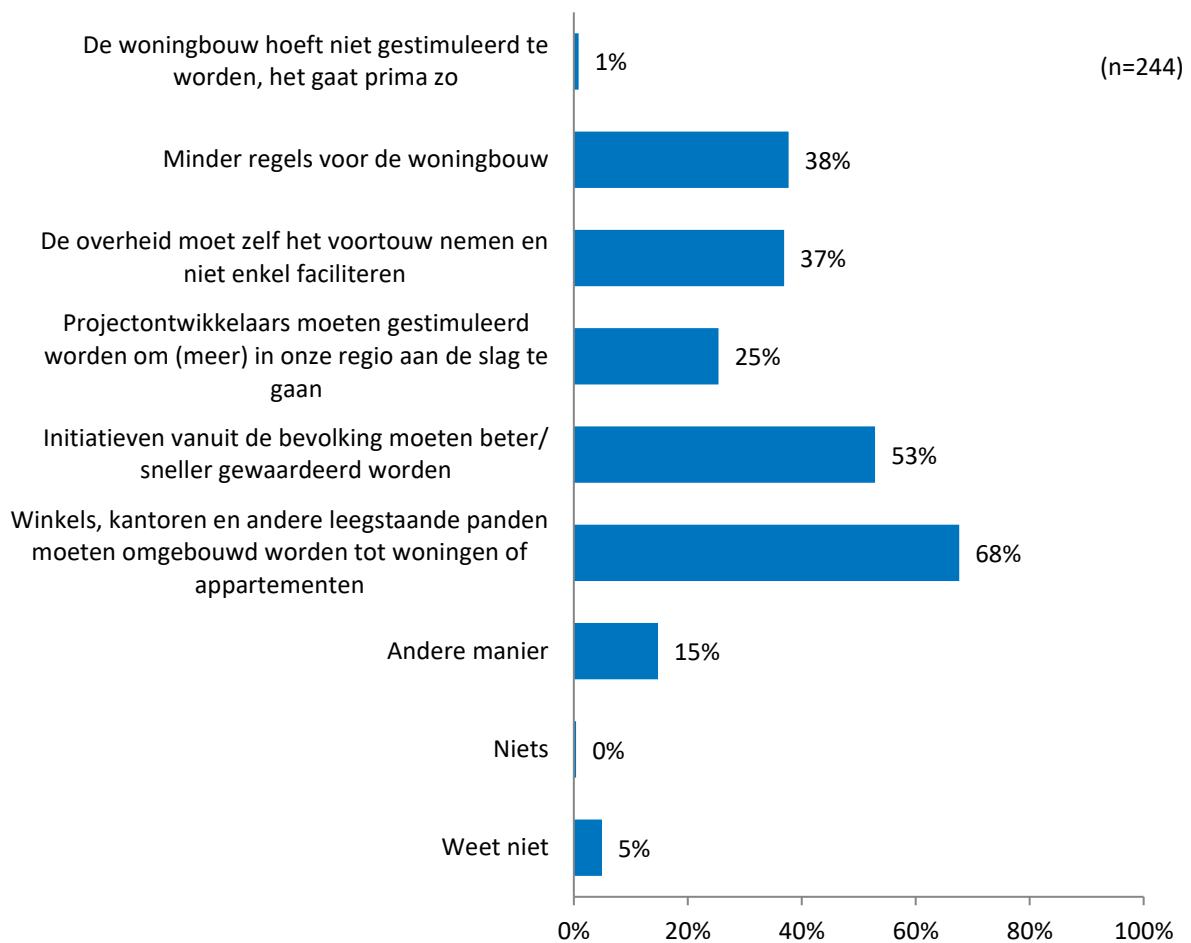
(Meerdere antwoorden mogelijk)



Op vraag "8 Wat moet er in uw ogen gebeuren om de woningmarkt tot rust te brengen?" antwoordt 73% van de respondenten: "Meer woningen bouwen". Zie toelichtingen op pagina 27.

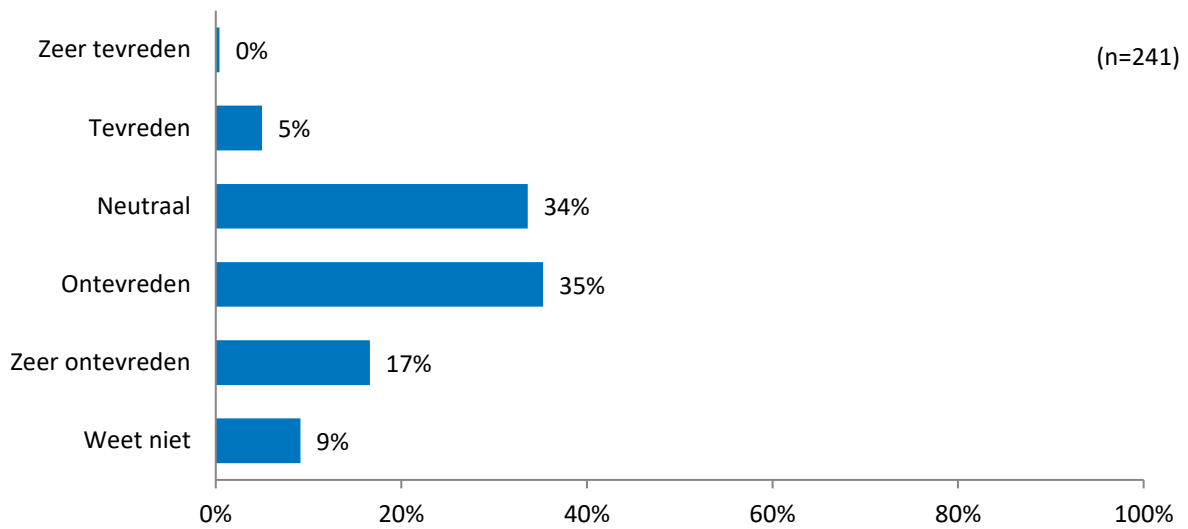
9 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



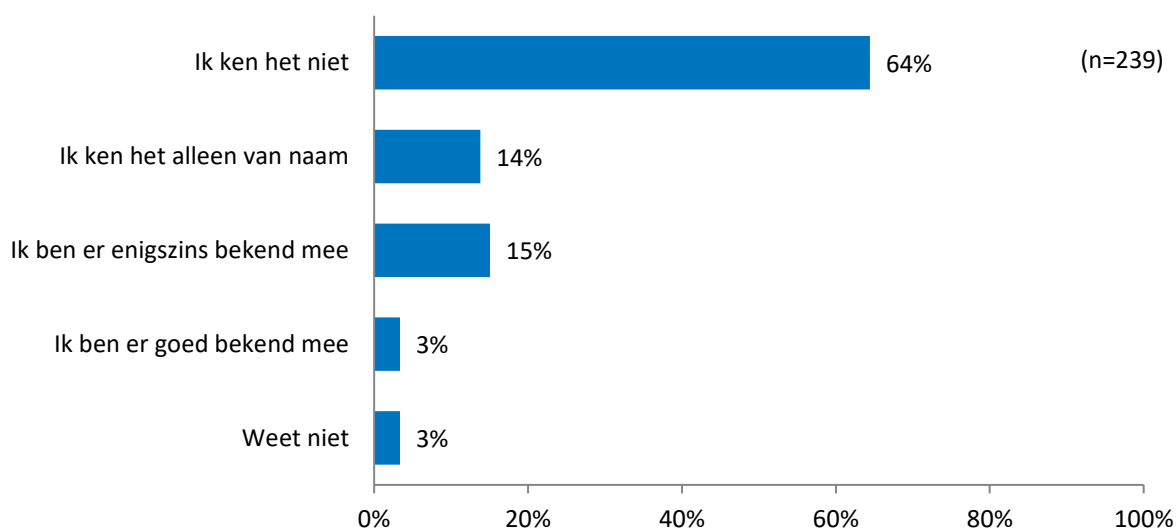
Op vraag "9 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw te stimuleren?" antwoordt 68% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie toelichtingen op pagina 30 en verder.

10 In hoeverre bent u (on)tevreden over het lokale woonbeleid in De Ronde Venen van de afgelopen 4 jaar?



Op vraag "10 In hoeverre bent u (on)tevreden over het lokale woonbeleid in De Ronde Venen van de afgelopen 4 jaar?" antwoordt in totaal 5% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 52% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Zie toelichtingen op pagina 32.

11 In hoeverre bent u bekend met de mogelijkheden om te bouwen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)?

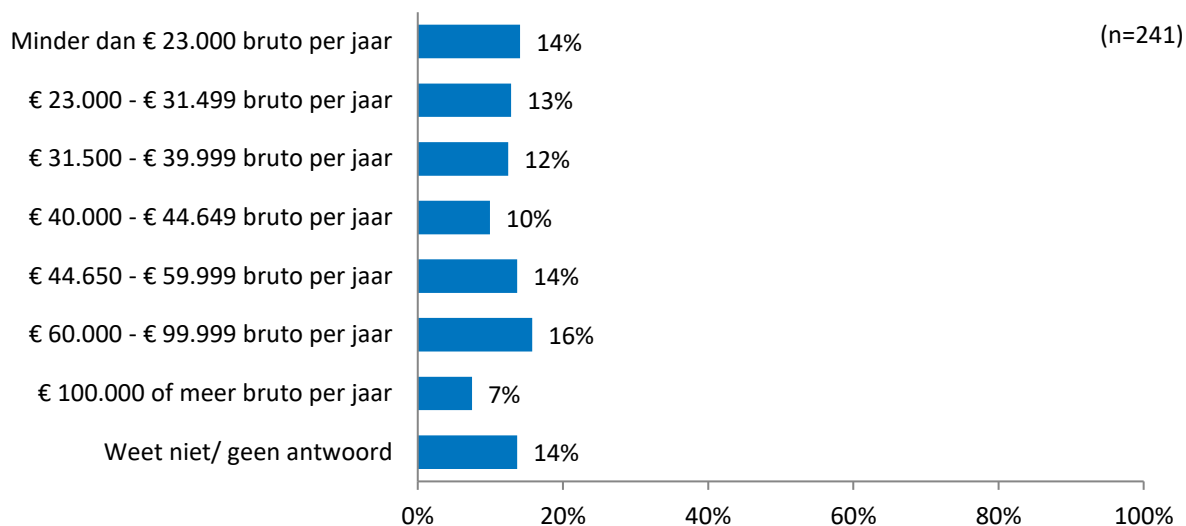


Op vraag "11 In hoeverre bent u bekend met de mogelijkheden om te bouwen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)?" antwoordt 64% van de respondenten: "Ik ken het niet". Zie toelichtingen op pagina 34.

2.2 Achtergrondgegevens

We willen graag benadrukken dat alle informatie anoniem wordt verwerkt. De gegevens worden alleen voor dit onderzoek gebruikt.

12 Kunt u een indicatie geven van het totale bruto jaarinkomen van uw huishouden?



Op vraag "12 Kunt u een indicatie geven van het totale bruto jaarinkomen van uw huishouden?" antwoordt 16% van de respondenten: "€ 60.000 - € 99.999 bruto per jaar". Zie toelichtingen op pagina 34 en verder.

De volgende stap in Gemeenschap aan zet is de dialoogtafel. Met de uitkomsten van de raadplegingen gaan we bij de dialoogtafel in gesprek met de inwoners. Aan tafel wordt gepraat voor een verdere verdieping, duiding en een aanzet tot uitvoering. In de verschillende dorpen en kernen worden op thema's dialoogtafels georganiseerd. De dialoogtafels worden georganiseerd door Inwoners Voor Inwoners (IVI).

13 Wilt u aanschuiven bij een dialoogtafel georganiseerd door Inwoners Voor Inwoners (IVI)? (n=228)

Op vraag "13 Wilt u aanschuiven bij een dialoogtafel georganiseerd door Inwoners Voor Inwoners (IVI)?" antwoordt 79% van de respondenten dat ze niet willen mee doen.

Toelichting

- Ja
- Afhankelijk van de datum
 - Afhankelijk van het onderwerp (2x)
 - Bij voorkeur niet 's avonds.
 - Maar ik heb het op dit moment ook heel druk en weet niet of ik erbij aanwezig kan zijn
 - Misschien
 - Zolang er voor eigen inwoners overlegd wordt ben ik er graag bij.
- Nee
- Geen tijd voor helaas, werken, mantelzorgen en zelf chronisch ziek
 - Ik ben al eens naar zo'n inloopavond geweest en daar haalde ik geen voldoening uit.
 - Ik werk in de zorg en dus veel wisseldiensten. Is moeilijk in te plannen voor mij dat soort dingen
 - Ik zeg in eerste instantie nee omdat ik hier weinig tijd voor heb. Mocht er per keer naar gevraagd worden, kan ik dit per keer afwegen.
 - Voorlopig nog niet...heeft te maken met mijn andere vrijwilligerswerk die volgend jaar zomer stopt.
 - Werk in de zorg, veel wisseldiensten weinig tijd

3. Bijlage: toelichtingen

3 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar te verhuizen?

Toelichting

- | | |
|---|--|
| Ja, binnen mijn gemeente | <ul style="list-style-type: none"> • Ik moet de woning uit om plaats te maken voor (zeer) dure koopwoningen en zou graag binnen de gemeente blijven. Helaas zijn er geen goede vrije sector huurwoningen te vinden in onze gemeente. • Ik moet een andere woning omdat deze woning te heet is voor mijn ziekte momenteel. • Ik wil graag uit huis, woon bij mijn ouders • Ik wil vandaag al een woning • Mits er iets te vinden is natuurlijk • Nieuwbouwhuis gekocht is volgend jaar klaar • Nog inwonend bij ouders. Zelf 31 en ouders tegen de 70. Eigen woning wordt een noodzaak • Wij willen graag naar een appartement. • Wij zoeken een kleinere seniorenwoning of appartement. |
| Ja, buiten mijn gemeente | <ul style="list-style-type: none"> • Binnen of buiten de gemeente ligt aan het feit of er binnen de gemeente een woonoptie beschikbaar komt die ik kan betalen. • Ik moet helaas buiten mijn gemeente gaan huren omdat er geen vrije sector huurwoningen te vinden zijn • Ik wil in abcoude blijven, maar weinig tot geen aanbod voor middeninkomer! • Wij vinden de verkeersdrukke in onze straat al jaren toenemen. smalle dorpsstraat. eigenlijk geschikt voor één richting verkeer maar blijft twee richting verkeer. gemeente doet hier niets aan. • Wil graag terug naar Mijdrecht, zit nu in Utrecht. |
| Misschien, wie weet wat er op mijn pad komt | <ul style="list-style-type: none"> • Als er eens appartementen groter dan 110 m2 worden aangeboden • Als er iets betaalbaar voor een student binnen de gemeente is, heeft dat mijn voorkeur • Als je je inschrijft voor een andere sociale huurwoning ga je meteen veel meer betalen voor minder woon oppervlakte plus dat het aanbod er gewoonweg niet is • Het ligt eraan waar het te betalen is. Als de woningen duur blijven in deze gemeente gaan we verder kijken buiten de gemeente • Ik hoop dat het binnen nu en 5 jaar gaat lukken • Wij horen inmiddels bij de senioren en dan weet je niet wat er op je pad komt qua levensbestendigheid • Wij zitten in een vrije sector huurwoning. De huurprijs gaat elk jaar een stuk omhoog. Wij zouden hier graag willen blijven wonen, maar in de toekomst zal dit waarschijnlijk echt te duur gaan worden voor ons. Sociaal huren daar verdienen we teveel voor en kopen kunnen wij ook niet. Wij zouden wel graag binnen de gemeente blijven. • Word ouder, zou kleiner kunnen gaan wonen als mijn honden er niet meer zijn |
| Nee | <ul style="list-style-type: none"> • Hoewel ik ontevreden ben over de isolatie van de woning wil ik toch niet verhuizen. Er zijn namelijk plannen van GroenWest om over twee jaar de woning te isoleren. |

- We hebben net een nieuwe woning gekocht in de gemeente.
- Weet niet
- Hopelijk wel. Zit in een jongeren woning tot 29. Die wil ik graag achterlaten voor jongeren. Maar aangezien ik er voor kies alleen te wonen. Heb ik geen kans op een gezins woning.
 - Ik hoop vanwel. Zit in een woning tot 29, zou heel graag een woning met tuin hebben ivm hobbys.
 - Met de huidige prijzen is dit vrijwel onmogelijk.

4 Wat zouden voor u (mogelijke) reden(en) kunnen zijn om te verhuizen?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere reden, namelijk:

- Als er een kavel vrij komt op een gunstige plek in de gemeente.
- Als het financieel aantrekkelijk is om een mooi appartement te kopen willen wij onze woning wellicht laten doorstromen voor een gezin
- Als senioren geen grote woning bezet te houden voor gezinnen, maar moet financieel wel aantrekkelijk zijn.
- Beter passend bij mijn fysieke problemen
- Buren
- De woning moet wijken voor dure koopwoningen.
- Emigratie
- Emigreren
- Gelijkvloers (3x)
- Geluidsoverlast Schiphol en verkeer
- Geluidsoverlast/serieuzer wonen (niet in een jeugdhonk)
- Gezondheidsredenen/ gelijkvloers
- Het ouder worden leidt er toe dat wij kleiner willen wonen, alles gelijkvloers, ben ook nog wel bereid iets te kopen, maar dat moet dan wel doen aan onze voorwaarden
- Huisvesting meer passend bij de ouderdom.....
- Ik ga er nooit meer weg tot ik overlijd
- Ivm. Leeftijd,
- Kleiner op een leuke plek en zelf in alles kunnen voorzien
- Levensloopbestendige woning
- Meer duurzame woonvorm
- Meer grond
- Meer voorzieningen in directe omgeving
- Natuur in mijn achtertuin
- Niet meer zelfstandig kunnen wonen
- Opzegging vanwege bouwplannen verhuurder/gemeente
- Ouder worden dus gelijkvloers zou mooi zijn
- Over 5 jaar pensioen dan moet uit bedrijfswoning
- Ruimte om mijn woning om te tuinieren, werkruimte om te rommelen
- Senioren woning (2x)
- Seniorenwoning
- Seniorenwoning begane grond met tuin
- Slechte parkeer mogelijkheden
- Te veel lawaai in deze buurt
- Teveel verschillende nationaliteiten in de straat.

- Toenemende verkeersdruk, parkeeroverlast
- Vanwege gezondheid
- Veel trappen, veel hitte, daar ik niet meer tegen kan.
- Voorkeur voor een levensloopbestendige woning
- Vrijstaand
- Vrijstaand met nog grotere tuin
- Wanneer de verhuurder de huur opzegt of overlijdt
- Wij willen een appartement, vanwege onze leeftijd
- Wil een huis kopen
- Zie hierboven. algemeen drukte in dorp enorm toegenomen. onprettig. geleuidoverlast. onveiligheid.
- Zou graag in voedselbos wonen

4 Wat zouden voor u (mogelijke) reden(en) kunnen zijn om te verhuizen?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Toelichting

- Graag een groenere omgeving waarbij sociale structuren binnen menselijke maat bereikbaar zijn
- Ik moet weg omdat het centrumplan Vinkeveen over mijn huidige huurwoning gepland is
- Ik wil beter openbaar vervoer, ik wil dichterbij een ziekenhuis wonen
- Liefst zo een soort Begijnhofje met seniorenwoningen begane grond
- Met zwaar versleten knieën en deze enorme hitte past deze woning niet meer bij mij.
- Wat vele mensen wensen, iets meer ruimte om het huis.
- Wij wonen anti-kraak en moeten hier uiteindelijk uit.
- Wij zitten in een vrije sector huurwoning. De huurprijs gaat elk jaar een stuk omhoog. Wij zouden hier graag willen blijven wonen, maar in de toekomst zal dit waarschijnlijk echt te duur gaan worden voor ons. Sociaal huren daar verdienen we teveel voor en kopen kunnen wij ook niet. Wij zouden wel graag binnen de gemeente blijven.

5 Het bedrag dat ik per maand maximaal aan mijn woonlasten wil uitgeven ligt:

(Leesinstructie: het bedrag inclusief huur/hypotheek, energiekosten, onderhoud en gemeentelijke belastingen)

Toelichting

- | | |
|----------------------------------|--|
| Lager dan 500 euro per maand | <ul style="list-style-type: none"> • Heb een wao uitkering • Ik zou het super vinden als ik als student in De Ronde Venen kan blijven wonen • Sociale huur is al duur zat. |
| Tussen 500 en 750 euro per maand | <ul style="list-style-type: none"> • Eigen verantwoordelijkheid voor leefomgeving waarbij de regie een direct onderdeel vormt. Waarbij een gastvrije groene leefomgeving vele kan inspireren voor een dynamische leefomgeving waarin een ieder gekend wordt |

- Ik ben afgelopen jaar met 50 euro omhoog gegooid in een apartementje. Wat ik nu betaalt aan huur, heb je mooie andere huizen voor.
- Tussen 1.000 en 1.250 euro per maand
- Dit is in het geval van koop. Huurtechnisch ligt dit bedrag veel lager.
 - Het liefst dit bedrag, maar dat is met de energie prijzen van nu niet meer mogelijk, ik betaal nu €300 en dat is nog te weinig, maar ik kan niet meer missen.
 - Zou tussen 1.000 en 1.500 moeten zijn.
- Tussen 1.250 en 1.500 euro per maand
- Wij gaan er van uit dat wij ons huis goed kunnen verkopen. hypotheek bedrag hierboven is ivm waarschijnlijk overstap naar een duurder huis.

6 Zijn er zaken waarop u bezuinigt om uw maandelijkse woonlasten te betalen?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Ja, anders namelijk:

- Algeheel bewust zijn van uitgave.
- Ben alleen met een kind
- Ik bezuinig altijd overal op
- Ik bezuinig standaard op alles, behalve soms, omdat ik zo ben opgevoed. Ik hou niet van onnodige luxe
- Ik leef altijd zuinig, maar verdien genoeg om te kunnen genieten
- Ik let altijd op wat ik uitgeef.
- Niet van toepassing, woon nog niet zelfstandig
- Nog niet ik woon thuis
- Nog niet maar zal niet lang meer duren
- Nvt woon bij ouders
- Op alles, bij nieuwe aanschaf wordt er gegoogled waar de aanbiedingen zijn
- Wij zijn altijd overal al zuinig mee

6 Zijn er zaken waarop u bezuinigt om uw maandelijkse woonlasten te betalen?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Toelichting

- Ik bezuinig op alles
- Ik woon nog bij mijn ouders
- Jammer dat deze vraag moet worden gesteld.
De bebouwde omgeving bepaald het gedrag van zijn bewoners.
De meeste zo niet alle bovenstaande items zijn overbodig in een harmonieuze leefomgeving!
- Nog niet van toepassing.
- Sinds een aantal maanden zijn de dagelijkse boodschappen verdubbelt in bedrag.....

- Wij bezuinigen niet specifiek ergens op, maar letten met bepaalde dingen wel op of het echt nodig is of niet om zo wel te sparen voor eventueel in de toekomst een woonhuis te kunnen kopen.
- Zie bovenstaande over wonen bij ouders

7 Maakt u zich zorgen over de gestegen prijzen op de woningmarkt?

Toelichting

- Toelichting:
- Het is niet meer te betalen. Ik kan nergens meer op bezuinigen.
 - Jongeren en gescheiden ouders met kinderen
 - Mijn voorouders zijn vanaf de middeleeuwen in het gebed vertegenwoordigd. Ik geef mijn verbondenheid met het gebed aan mijn kleinkinderen door. Het verontrust mij dat welgestelde wereldburgers kwetsbare gebieden opkopen om potsierlijke gedrochten op te mogen trekken. De verwoestingen die ze aanbrengen is voor de gemeenschap desastreus. Na een paar decennia trekken ze weer naar een volgend avontuur. En wie is er dan om de sociale en ecologische waarde te herstellen? De oorspronkelijke gemeenschap is immers verdrongen.
 - Sociale huur daar verdien ik teveel voor, particulier huren is echt ver boven het budget.
wat ook zo is is dat ik wel mag huren voor 1200 euro maar niet mag kopen voor hetzelfde geld.

8 Wat moet er in uw ogen gebeuren om de woningmarkt tot rust te brengen?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Anders, namelijk:

- 'Huisjesmelkers' aanpakken/uitkopen
- Al vermeld.
- Alleen eigen bewoning, geen particuliere verhuur. De woning laten aflopen in prijs, zodat er geïnvesteerd wordt in de woning, ..
- Andere woningen betaalbare bouwen zodat gepensioneerden kleiner kunnen wonen waardoor grote eensgezinswoningen vrijkomen voor gezinnen. Scheefhuren aanpakken. Huisjesmelkers hun huizen voor normale prijzen laten verkopen of normale huren. Eigen bewoningsplicht.
- Anders bouwen kleiner zodat er meer doorstroming komt
- Bejaardentehuizen bouwen, en appartementen zodat er een doorstroom kan plaatsvinden
- Belastingvoordelen moeten eerlijker worden, niet voor hele hoge bedragen
- Beleggingsmogelijkheden aan banden leggen
- Beperk het overbieden tot een heel klein percentage van de waarde bij een koopwoning, dat lijkt me een prima begin. Stop investeringsmaatschappij met het opkopen van blokken huizen, waardoor ze de huur kunnen verdubbelen, stop investeerders bij het opkopen van huizenblokken in nieuwbouwwijken
- Beperking huurverhoging
- Bestaande leegstand ombouwen tot woningen. lage appartementen complexen bouwen. Bijvoorbeeld 3 hoog.
- Betaalbare koopwoningen alleenstaande dertigers
- Betaalbare woningen voor jongeren. Meer appartementen voor ouderen duecwillen doorstromen.
- Betaalbare woningen voor starters , niet met een vanaf prijs van > 400k

- Beter asielzoekers beleid. Kritischer naar aanvragen kijken. En kijken of woning bewoond wordt
- Beter letten op de groepen die nu tussen wal en schip vallen door de bizarre eisen en lange wachtlijsten bij sociale huur, en door problemen met hypotheek aanvraag bv vanwege een studieschuld
- Betere betaalbare woning ouderen om doorstroom te stimuleren
- Betere voorwaarden voor hypotheek
- Binding met regio invoeren
- Bouwen voor een redelijke huurprijs en voor ouderen
- Creatievere manieren bedenken om woningen te bouwen en de wet en regelgeving niet in de weg laten zitten
- Dat mensen meerdere woningen opkopen dan opknappen en dan voor 1800 - 2500 euro verhuren en daar geen belasting over betalen.
- De oude regeling van premie woningen terug
- De procedures rond bouwprojecten vereenvoudigen. Leegstaande (kantoor) panden geschikt maken voor bewoning. De verhuurdersheffing op zeer korte termijn schrappen.
- De regelgeving voor het huren van een vrije sectorwoning via een wooncorporatie moeten worden aangepast. Meerderjarige kinderen kunnen geen woning vinden, dus blijven veel langer bij hun ouders wonen.
- Een zelfbewoningsplicht invoeren voor alle nieuwbouw. Voor oude bouw is dit vrijwel onmogelijk. Dit zorgt niet voor meer woningen maar druk wel de prijs van exorbitante huren en daarmee ook de prijs van de koop sector.
- Eigen inwoners proberen te behouden in eigen dorpen
- Eigen inwoners voorrang geven
- Er mag wel een huur betaald worden van €1300 maar voor dit bedrag mag er geen hypotheek afgesloten worden, mijn oudste zoon zit in deze situatie, hij wil heel graag samen met zijn partner kopen maar de huizen prijzen zijn sky high en maakt onmogelijk voor hun er tussen te komen
- Financieringsregels veranderen
- Geen speculanten toelaten, die de woningen dan verhuren!
- Grenzen dicht land is overvol
- Heel veel goedkope flatjes in de grote steden. Hoogbouw
- Het land is overvol aan het raken
- Het makkelijker maken om alleenstaande in kleinere huizen te laten wonen en gezinnen in eengezinswoningen
- Hoge huur omzetten naar koop
- Hoogbouw senioren met verzorgingsfaciliteiten
- Huisjesmelkers tegen gaan die woningen opkopen en voor belachelijke prijzen verhuren
- Huren is duurder dan hypotheek dat is krom
- Huur niet meer verhogen
- Hypotheekregels versoepelen. Je kunt nu duurder huren dan kopen.
- Kleinere woningen aanbieden, zodat je als student niet helemaal in een stad hoeft te gaan wonen. Maar kan blijven de gemeente waarin je bent opgegroeid
- Kosten omlaag van energie en alles wat het rijk in de hand heeft.
- Leegstaande gebouwen te gebruiken/speculanten de pas afsnijden
- LTV voor hypotheek beperken
- Luisteren naar wat de mensen willen en klakkeloos bouwen wat die project ontwikkelaars doen
- M.n. minder dure woningen
- Meer (ruime) senioren woningen, en gewoon weer een bejaardenhuis, dan pas schuift alles op
- Meer betaalbare huur-en koopwoningen bouwen, waarbij starters en midden inkomens ook meer kans maken op een betaalbare woning.

- Meer betaalbare huurwoningen creëren en ook meer hulp voor jonge mensen en alleenstaanden bij het vinden van een goede woonruimte
- Meer betaalbare huurwoningen en minder scheidingen . Flats ipv grote vrijstaande woningen bouwen.
- Meer betaalbare huurwoningen en voorwaarden aanpassen
- Meer betaalbare huurwoningen/ koopwoningen
- Meer BETAALBARE woningen bouwen
- Meer betaalbare woningen voor jongeren en gescheiden ouders
- Meer doorstroom voor "lege-nest bewoners" creëren, waardoor de onderkant van de koopwoningen voor starters binnen bereik komen. Oplossing hiervoor is betaalbare ouderen woningen bouwen ipv die dorp-villa's voor welgestelde mensen uit de rest van het land.
- Meer flats voor senioren met goede buitenruimte zodat er eengezinswoningen overblijven voor jonge gezinnen en afschaffen jubelen. Oneerlijk voor gezinnen met weinig geld
- Meer goedkope huurwoningen bouwen
- Meer goedkopere opties
- Meer per persoon kijken wie wat wel of niet kan betalen
- Meer studenten/jongeren appartementen bouwen. Dit hoeven geen mega luxe appartementen te zijn, maar wel iets waar ze kunnen starten. Bijvoorbeeld een leegstaand kantoorpand ombouwen tot studio's.
- Meer woningen bouwen
- Mehr seniorenappartementen
- Mensen mogen maar 1 woning bezitten.
- Migratie stoppen want zij krijgen hier voorrang op een woning terwijl wij in de rij moeten wachten op een woning. Migranten moeten net zo goed in de rij aansluiten.
- Minder gelukzoekers binnen halen.
- Minder huizen verdelen onder de vluchtelingen. En huisjes melkers aanpakken
- Minder immigranten/vluchtelingen opnemen in NL, bejaardentehuizen terug, snel woningen voor starters bouwen, zoals de containerwoningen achter de tennisver..
- Minder immigratie, zou veel woningen schelen
- Minder statushouders voorrang geven op sociale huurwoningen. Deze mensen gaan namelijk veels te veel voor op eigen inwoners.
- Minder vluchtelingen . Eigen volk eerst. En dan wat overblijft aan oudere woningen verdelen onder vluchtelingen
- Misschien aan ouderen vragen die in eengezinswoning wonen of ze naar kleinere woning willen verhuizen.
- Mogelijkheid tot andere woonvormen. inwonende student (geen gezinslid) toestaan, meerdere vrienden samen in 1 appartement. woonvorm voor jongeren en ouderen
- Net zoals vroeger weer premie A / B of C woningen bouwen dan is er weer een doorstroom
- Niet alleen binnenstedelijk bouwen. rode contouren laten veranderen.
- Niet teveel vluchtelingen/ eigen bewoning voor koper etc
- Organiseren van de oorspronkelijke kennis van bewoners, aangevuld met natuurlijke groei van zgn buitenstaanders. Dan gezamenlijk echte oplossingen uitwerken.
- Oude woningen opknappen.
- Prijzen nieuwbouw verlagen, doorstroming senioren bevorderen (kleiner wonen zonder huurverhoging)
- Recreatie woningen permanent bewoonbaar maken
- Regels deling woningen aanpassen
- Rente omhoog.

- Smerige vervallen panden zoals de school op Bozenhoven snel aanpakken!!!! Daar kunnen prima heel wat appartementen gebouwd worden, niet te groot zodat het betaalbaar is. Zo zijn er veel meer leegstaande gebouwen waar iets mee moet en liefst dit jaar nog.
- Stoppen met iedereen een verblijfsvergunning geven
- Stoppen met statushouders voorrang te geven.
- Tegemoetkoming voor starters
- Tegengaan van investeerders die prijzen op drijven.
- Tiny houses bouwen. Veel woningen op weinig oppervlakte en relatief goedkoop
- Toestaan dat er op vakantieparken het hele jaar gewoond mag worden. Het is te gek voor woorden dat dit in de huidige tijd in deze gemeente nog steeds niet is toegestaan en mensen hun huis uitgezet worden, omdat het in een bestemmingsplan staat.
- Twee en meer huizen belasten, zeker bij verhuur
- Van alles een beetje denk ik
- Van beter naar groter die mensen een andere woning aanbieden die hetzelfde kost als in hun woning nu.
- Verhuur door particulieren aan banden leggen
- Vermogen zwaarder belasten en arbeid minder belasten
- Vooral (niet te)kleinere en goedkopere woningen bouwen
- Vooral kleine goedkope appartementen voor starters en senioren bouwen, zowel huur als koop. Ook zou het helpen als inkomensgrens voor huidige sociale huur zou vervallen. Veel huurders kunnen niet meer doorstromen omdat ze inmiddels te veel verdienen.
- Voorrang geven aan mensen die uit deze gemeente komen. Nu gaan de koopwoningen naar de hoogste bidders, veelal import
- Vrijstaande bedrijfspanden ombouwen naar appartementen en starterswoningen, bejaardenhuizen weer terug.
- We moeten kleiner gaan wonen
- Weer een rente vergoeding krijgen op je spaarrekeningen.
- Wellicht terug naar het oude premie A, B en C woningen.
- Woning kopen = daar wonen en niet verhuren. Woning verkopen voor een goede prijs maar niet de (onredelijke) hoofdprijs vragen. We houden het met elkaar in stand.
- Woningen voor eigen gemeente mensen
- Woningen weer zien als een primaire behoefte en niet als speculatief object voor kapitaalbezitters. De overheid moet hierin de regie terugnemen.
- Zelfbewoning
- Zorgen voor doorstroming
- Zorgen voor een betere doorstroming van ouderen naar kleinere woningen die er veel te weinig zijn. Daardoor zijn er minder woningen te koop en dus wordt de prijs ook opgedreven

9 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere manier, namelijk:

- Betaalbare woningen realiseren
- Betaalbare woningen voor de starters
- Boetes uitdelen
- Bouw leegstaande bedrijfspanden om tot appartement voor starters, biedt de mogelijkheden en ruimtes voor tiny house, zorgen dat er meer kleinere 1 laagsappartementen/woningen voor ouderen komen, breng de bejaardentehuizen terug of zorg dat daar woonwijken voor komen
- Bouwen betaalbaar maken. Oa grondprijzen maar ook btw verlaging

- Buiten de rode contouren kansen pakken en de initiatieven aanmoedigen om ook veel meer groen de ruimte te geven (is winwin)
- Eigen inwoners voorrang geven
- Er zou meer in het lage en middensegment gebouwt moeten worden en minder in het belachelijk hoge segment, zeker voor onze starters op de huizenmarkt
- Flats voor huurwoningen bouwen aan de rand van onze gemeente
- Gemeentelijk grondbeleid moet op de schop
- Goedkope huizen bouwen. Hoeft niet allemaal zo overdreven groot
- Kijken naar aanbod van leegstand: woningen, kantoren en gemeentelijke panden. Ook woonruimte boven winkels bevorderen (komt veilige gevoel s avonds op straat ten goede + sociale cohesie.
- Lage appartementen complexen bouwen.
- Meer goedkopere huurwoningen bouwen
- Meer private sector appartementen bouwen in lage segment
- Meer seniorenwoningen bouwen voor schappelijke prijs om de doorstroming te stimuleren
- Meer voorrang voor Ronde Veners
- Minder asielzoekers opnemen. Eigen bewoners komen zo nooit aan de beurt
- Minder bureaucratie
- Niet alles aan de vluchtelingen geven
- Niet meer markt gericht maar cultuurgericht ontwikkelen, waarbij natuurwaarde en gastvrije bewonersgroep een oase van dynamische rust ontstaat
- Niks stimuleren grenzen dicht
- Projectontwikkelaars moeten verplicht worden om betaalbare woningen te bouwen
- Recreatie woningen permanent bewoonbaar maken
- Seniorenlaagbouw hofjes maken want we krijgen vergrijzing
- Stop de stikstofleugen!
- Stoppen met het CO2 verhaal. Is onzin.
- Tijdelijke woningen neerzetten, voor 20 jaar.
- Tijdelijke woningen neerzetten, zoals containerwoningen of tiny houses, bieden snel woonruimte voor bijvoorbeeld starters en asielzoekers.
- Toe namen bevolking stoppen en zelfs verlagen. Max aantal kinderen instellen.
- Veel goedkope hoogbouw maken in de grote steden. Voor de jeugd.
- Versnelde bouwprocedures, minder problemen stikstof.
- Voor ouderen die dat willen groeps wonen aanbieden, hofjes, meer gezamenlijkheid en minder eenzaamheid. Delen van apparatuur en een ruimte om een wat grotere groep te herbergen voor feestje of maaltijd.
- We moeten niet de hele gemeente volbouwen.
- Zomerhuizen vrij geven voor permanente bewoning

9 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Toelichting

- Bij verwerving doorprojectontwikkelaars afdwingen dat en binnen twee jaar wordt gebouwd of kan worden gebouwd in binnen stedelijk gebied. wel moeten gemeenten de procedures die nodig zijn om dit te realiseren aanpassen en vergunningen sneller verlenen. minder letten op speciale diertjes in gebied en klachten van omwonenden en dergelijke. minder inspraak meer uitvoering

- Er zijn giga problemen. Het lucratieve marktsegment creëert bovengemiddelde grote woningen voor extreem lage bewoningsgraad. Daarnaast een hoge scheidingsgraad waarbij een gezin menigmaal 2 van dergelijke wooneenheden bezetten. Maar natuurlijk voor recreatieve doeleinden moet ook een dergelijke woning voor het gezin in de weldadige groen omgeving staan. Dit staat in schril contrast met de ontwikkeling van de kippenhokken voor de sociale woningbouw.
- Gemeente moet meer hier het initiatief in nemen, projectontwikkelaars zijn zakkenvullers.
- Meer van die groepen huizen laagbouw met tuintje voor senioren en of alleenstaanden met voorzieningen erbij. Dit ivm echtscheidingen, alleenstaanden en ouderen. Dus kleinere huizen in hofjes waar voor ouderen ook zorg geboden kan worden. Omdat er veel echtscheidingen zijn krijgen mensen ook niet zomaar een woning en kunnen daar tijdelijk of een aantal jaar wonen om weer verder te kunnen gaan.
- Recreatiewoningen/parken aanpassen en niet meer recreatief maar gewone bewoning. de woningprijzen zijn er al naar...

10 In hoeverre bent u (on)tevreden over het lokale woonbeleid in De Ronde Venen van de afgelopen 4 jaar?

Toelichting

- | | |
|------------|--|
| Tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • <i><Naam></i> deed zeker zijn best. Maar kreeg ook veel tegenwerking. Hij heeft ondanks dat toch projecten op scherp gezet. Nu gewoon doorzetten. Niet alles volgens de regels want onze jeugd willen we toch heel graag in de ronde venen houden. |
| Ontevreden | <ul style="list-style-type: none"> • 4 jaar geleden zouden ze al heel wat starterswoningen bouwen, nu laatste half jaar komt er wat uit de grond • Alle kleine groene plekjes in de dorpen worden volgebouwd • Er is en wordt veel te weinig voor starters gedaan, o.a. omdat alle te- en gerealiseerde nieuwbouw te duur is of véél te weinig woningen. Voor een huurwoning moet je 10-15 jaar ingeschreven staan. Bij een woning loting reageren 500-800 starters en is je salaris net te hoog voor sociale huur dan is de vrije sector huur niet te betalen. • Het is onmogelijk voor een starter met een lager inkomen om een woning te kopen als er 80% duurdere koopwoningen worden gebouwd. Vanuit de 20% die overblijft is 10% sociale huur, waar wij geen aanspraak meer op maken en de laatste 10% zijn te veel gegadigde voor • Het is sociale huur of belachelijk duur • Ik begrijp dat de oude Koot niet verbouwd mocht worden voor particuliere bewoning omdat er geen parkeerplekken zouden zijn. Als dat waar is, vind ik dat een uiterst vreemde regel. Auto's zijn een noodzakelijk kwaad en het is zeker niet nodig voor elk huis anderhalve parkeerplek te moeten hebben. Regel dan liever het OV en stimuleer de fiets • Ik vind dat er te weinig gedaan wordt voor de starters en midden inkomens om die binnen de gemeente te houden en er te weinig betaalbare woningen zijn voor deze groepen. Ik denk dat de gemeente daar wel meer voor zou kunnen doen. |

- Je zou eerst moeten bouwen voor de lokale bevolking, de starters worden in de steek gelaten. De beschikbare woningen worden opgeslokt door mensen van buitenaf
 - Te weinig betaalbare woningen voor starters en ouderen, te weinig woonmogelijkheden voor jongeren die op zichzelf willen gaan wonen (klein appartement)
 - Weinig aanbod voor alleenstaanden met salaris tussen 40.000 en 45.000
 - Worden alleen maar koopwoningen gebouwd of dure huurwoningen. Dit is niet meer op te brengen. Ook niet voor de jeugd
- Ze
ontevreden
- De huurhuizen gaan veel naar vluchtelingen er wordt niet gedacht aan de jongeren in de omgeving zelf
 - De laatste ontwikkeling in Wilnis, een aaneenkoppeling van Winst maximalisering. Rechtelijke uitspraken van moreel en sociaal onrecht, sociale huurwoningen honderden euro's te veel aan huur gevraagd. Daarnaast heeft gemeente miljoenen aan ondersteuningssubsidie in de ontwikkeling van het gebied uitgekeerd aan de projectontwikkelaar. De vormgeving ondersteund met plastic raamluikjes die over een aantal decennia er niet meer uit zullen zien. Te kort parkeergelegenheid waardoor aangrenzende wijken worden opgezadeld met parkeeroverlast. Kortom een totaal falend systeem die niets voor de bewoners betekend.
 - De wachttijd, ben nu 6 jaar bezig om terug te komen.
 - Er worden weinig betaalbare starters woningen gebouwd voor alleen verdieners.
 - Er wordt weinig tot niets gebouwd in de vrije sector huur
 - Er zijn veel te weinig woningen en mogelijkheden voor de starters en jongeren! Zo blijven jongeren steken in hun ontwikkeling en groei. Zo blijft hun toekomstperspectief op een laag pitje staan.
 - Geen enkel zicht op woningen voor jongeren. Vrijgekomen huurwoningen gaan allemaal naar asielzoekers. Nu al 4 huizen in onze straat. Dat moet beter verdeeld worden tussen kinderen die al hun hele leven wonen en vluchtelingen
 - Het zou zo moeten zijn dat mensen die binnen de gemeente waar zij nu al wonen als eerste aan de beurt staan ipv iedereen uit de provincie Utrecht. Zoveel jongeren kunnen niet een woning krijgen en blijven noodgedwongen bij hun ouder(s) wonen, en het zou mooi zijn als een volwassen kind (zoals bij mij) de huurwoning kan overnemen van de ouder, dit is nu niet mogelijk om een kind op het huurcontract te krijgen. Hierdoor zie en hoor ik om mij heen dat het bv het opnieuw samenwonen niet mogelijk is waardoor doorstroming ook niet mogelijk is
 - Na ruim 8 jaar te staan ingeschreven, nog steeds geen woning
 - Veel roepen, weinig echt presteren
 - Veel te weinig doorstroming door te weinig nieuwbouw, ook voor senioren
- Weet niet
- Er staan veel lege panden te verpauwperen, sommige al meer dan 20 jaar. kijk ook eens bij erven van boeren ook daar staan schuren/huizen op instorten, gewoon vanwege de huidige regelgeving.
 - Ik ben pas het afgelopen jaar gaan kijken naar woonopties binnen de gemeente.

11 In hoeverre bent u bekend met de mogelijkheden om te bouwen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)?

Toelichting

- Ik ben er goed bekend mee
- Ach, kleinschalig en vaak onbeholpen, gericht op kleine (met voorkennis) groepjes. Dit komt niet tegemoet aan de omvangrijke problematiek om grootschalig de woonbehoefte in te vullen op een manier die tegemoet komt aan de sociale en ecologische probleemstelling zoals ik hierboven heb aangegeven.

12 Kunt u een indicatie geven van het totale bruto jaarinkomen van uw huishouden?

Toelichting

- Minder dan € 23.000 bruto per jaar
- Ben student
 - Bijstand uitkering
 - Ik ben student
- € 44.650 - € 59.999 bruto per jaar
- Wij zitten tussen de 45000 en de 50000.

4. TipRondeVenen

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van De Ronde Venen vergroten. Via het panel Tiprondevenen.nl kunnen alle inwoners in de gemeente De Ronde Venen hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

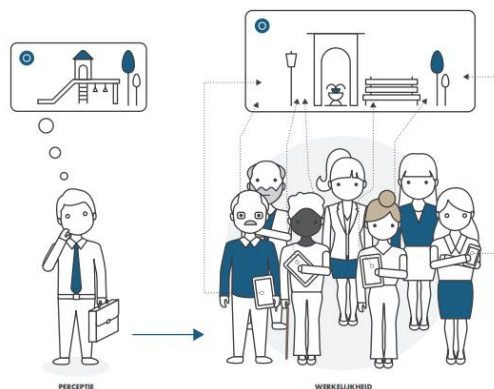
Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. Kijk hier voor de mogelijkheden.

Op www.tiprondevenen.nl kan iedereen een aanmeldingsformulier invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

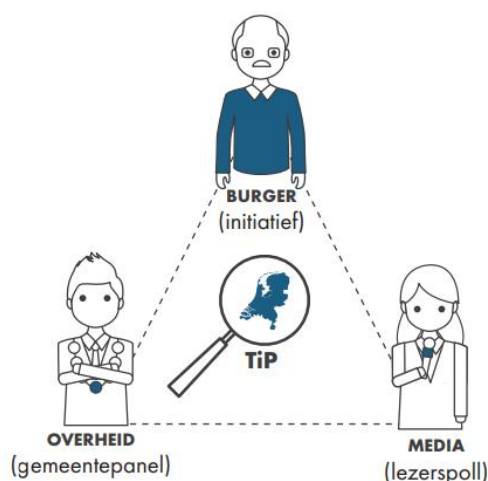
TipRondeVenen is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de TIP-methodiek.



TipRondeVenen maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over De Ronde Venen en omgeving.

Zie eerdere onderzoeksresultaten, waaronder 'Politie', 'Religie' en 'Vuurwerkverbod'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.